Gemeinde Terenten Autonome Provinz Bozen I – 39030 Terenten – St.Georgs-str. 1		Comune di Terento Provincia Autonoma di Bolzano I – 39030 Terento – Via San Giorgio 1

Al Comune Terento Via San Giorgio 1 39030 Terento	marca da bollo da euro 16,00	timbro - protocollo Comune

D O M A N D A

per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata – legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 e succ. modif.

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in ambito di autocertificazione il/la richiedente dichiara quanto segue:

☐ COOPERATIVA	☐ RICHIEDENTE SINGOLO
DENOMINAZIONE DELLA COOPERATIVA	SEDE .....
NOME DEL PRESIDENTE	

A) IL/LA RICHIEDENTE

cognome nome nato/a il

a codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

comune di residenza CAP

frazione via n.

tel. privato/cellulare:

☐ cittadinanza non UE

→ in questo caso, ☐ attività lavorativa nel territorio provinciale: almeno 3 anni negli ultimi 5 anni

professione: ☐ lavoro dipendente ☐ lavoro autonomo ☐ pensionato/a

tipo di attività:

stato civile ☐ celibe/nubile ☐ separato/a ☐ divorziato/a ☐ vedovo/a

☐ coniugato/a o unione civile ☐ in comunione dei beni ☐ in separazione dei beni

☐ convivente more uxorio dal (*vedi nota - lettera B)

rapporti di proprietà dell'area da assegnare e dell'abitazione da costruire su di essa

☐ proprietà del solo richiedente

☐ comproprietà di entrambi i coniugi/conviventi more uxorio

B) CONIUGE (*) O CONVIVENTE DEL/DELLA RICHIEDENTE (**)

Il/la richiedente è ☐ PERSONA SINGOLA → ***andare alla lettera C)***

(*) Ai sensi delle vigenti disposizioni (legge d.d. 20.05.2016 n. 76 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze” e succ. modif.) ai fini del presente modulo ogni richiamo al coniuge, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle è da intendersi anche quale riferimento all’altra parte dell’unione civile, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle.

(**) Si considerano conviventi more uxorio:
- due persone che hanno figli insieme e abitano in un’abitazione comune (stessa residenza) o dichiarano di voler abitare insieme nell’alloggio agevolato;
- due persone non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un’unione civile, che abitano da almeno due anni in un'abitazione comune (stessa residenza);
- due persone che, pur non abitando in un’abitazione comune, hanno figli minori in comune e non comprovano la cessazione del rapporto familiare.

cognome nome nato/a il

a codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

☐ residenza con il/la richiedente dal

☐ altra residenza: comune CAP

frazione via n.

tel. privato/cellulare:

☐ cittadinanza non UE

→ in questo caso, ☐ attività lavorativa nel territorio provinciale: almeno 3 anni negli ultimi 5 anni

professione: ☐ lavoro dipendente ☐ lavoro autonomo ☐ pensionato/a

tipo di attività:

stato civile ☐ celibe/nubile ☐ coniugato/a ☐ vedovo/a
☐ separato/a ☐ divorziato/a

C1) DURATA DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA/POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO

Il/la richiedente è residente in Provincia di Bolzano

☐ dalla nascita o ☐ dal

nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al

Il/la richiedente non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano dal *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra a) e b)*

Il/la richiedente (***) è residente nel Comune di Terento

☐ dalla nascita o ☐ dal

Il/la richiedente non ha la residenza, ma ha il posto di lavoro nel Comune di Terento

dal *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra I, a) e b))*

(***) ai sensi dell'articolo 82, comma 5, della legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998, t.v., la residenza o il posto di lavoro nel comune che effettua l'assegnazione è un requisito indispensabile per l'acquisto del terreno edificabile agevolato.

Se la persona convivente more uxorio desidera acquisire la comproprietà dell'area da assegnare e dell'abitazione da costruire su di essa:

il/la convivente more uxorio è residente in Provincia di Bolzano

☐ dalla nascita o ☐ dal

nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al

Il/la convivente more uxorio non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano dal *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra II., a) e b)*

il/la convivente more uxorio (****) è residente nel Comune di Terento e precisamente

☐ dalla nascita o ☐ dal

Il/la convivente more uxorio non ha la residenza, ma ha il posto di lavoro nel Comune di Terento dal *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra II, a) e b)*

(****) secondo l'articolo 82, comma 5, della legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 t.v., la residenza o il posto di lavoro nel comune che effettua l'assegnazione è un requisito indispensabile per acquisire la comproprietà.

C2) DURATA DEL POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO

I.) a) Il/la richiedente ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

I.) b) Il/la richiedente ha il posto di lavoro nel Comune di Terento:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

II.) a) Il/la convivente more uxorio ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano da:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

II.) b) Il/la convivente more uxorio ha il posto di lavoro nel Comune di Terento:

dal	Al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

D1) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL/DELLA RICHIEDENTE

Le seguenti persone abitano nello stesso appartamento del/della richiedente:

GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	PROFESSIONE
Eventuali figli non conviventi con il/la richiedente:					

D2) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO (*) (solo se non convivente con il/la richiedente)

Indirizzo:

Comune

via n.

GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	PROFESSIONE

(cfr. sopra nota lettera B)*

(La tabella prosegue a pag. 5)

Eventuali figli non conviventi con il coniuge o con la persona convivente more uxorio:					

E) NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE E RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE

Il/la richiedente conferma, che i seguenti membri del nucleo familiare abiteranno nell'abitazione oggetto di agevolazione:
(Al n. 1 deve essere riportato il nominativo del/della richiedente)

	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età e se nell'anno dell'ultima DURP di riferimento erano fiscalmente a carico.

☐ Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni di riferimento.
Dichiara inoltre
☐ che anche per tutti i familiari sono state rese le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni.
☐ Dà inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

(Ai sensi dell'art. 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale d.d. 15 luglio 1999, n. 42 si avvisa, che ai fini della determinazione del VSE si considera la situazione economica media ("SEM") del nucleo familiare nei due anni antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata dopo il 30 giugno, o la situazione economica media del nucleo familiare nel penultimo e terzultimo anno antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata entro il 30 giugno.)

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

☐ Il/la richiedente vive da solo

(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non condivide le spese con altri)

☐ Il/la richiedente e il coniuge/la persona convivente more-uxorio oppure l'unico genitore presente hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio oppure l'unico genitore presente hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)

☐ Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

(*Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per fratelli/sorelle con invalidità almeno del 74%).*

☐ Il/la richiedente oppure uno dei sopra indicati membri del nucleo familiare ha ceduto nei 5 anni antecedenti la presente domanda la propria abitazione principale

(*La relativa documentazione, cioè il contratto di vendita e i documenti a riprova dell'avvenuto incasso del prezzo di vendita, sono da allegare alla domanda).*

F) OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO DA AGEVOLARE

Il/la richiedente abiterà ☐ DA SOLO nell'alloggio da agevolare → ***andare alla lettera G)***

Il/la richiedente abiterà ☐ con i familiari indicati nella lettera E) nell'alloggio da agevolare → ***andare alla lettera G)***

L'alloggio da agevolare verrà occupato, oltre che dal richiedente e dai familiari indicati nella lettera E) anche dai seguenti parenti o affini entro il 3° grado (indicare motivazione):

GRADO DI PARENTELA	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA

Motivazione per l'accoglimento della persona aggiuntiva/delle persone aggiuntive: *(per i figli non è necessario indicare una motivazione per l'accoglimento)*

G) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL/DELLA RICHIEDENTE

NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	**DESCRIZIONE DELL'USO** per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	**DATI TECNICI** - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m² e anno di costruzione - avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	**CEDUTO** (cioè venduto, donato)
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no

Il/la richiedente ☐ NON possiede immobili e non ha ceduto proprietà o comproprietà di appartamenti negli ultimi 5 anni di cui alla tabella sopra riportata.

H) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO

Il coniuge o il/la convivente more uxorio ☐ NON dispone e non ha ceduto negli ultimi 5 anni uno dei diritti di cui alla tabella sottostante ***→ andare alla lettera I)***

NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	**DESCRIZIONE DELL'USO** per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	**DATI TECNICI** - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m² e anno di costruzione - avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	**CEDUTO** (cioè venduto, donato)
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no

I) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEI PROPRI FIGLI

I figli (anche non conviventi) ☐ NON dispongono e non hanno ceduto negli ultimi 5 anni uno dei diritti di cui alla tabella sottostante ***→ andare alla lettera J)***

NOME DEL FIGLIO/DELLA FIGLIA (cognome e nome)	**NATURA DEL DIRITTO** proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	**DESCRIZIONE DELL'USO** per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	**DATI TECNICI** - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m² e anno di costruzione - avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	**CEDUTO** (cioè venduto, donato)
				☐ si ☐ no
				☐ si ☐ no
				☐ si ☐ no

(La tabella prosegue a pag. 9)

				☐ si ☐ no
				☐ si ☐ no

J) ESPROPRIAZIONE DI UN'ABITAZIONE O CESSIONE BONARIA DELL'ABITAZIONE

Al/alla ricorrente è stata espropriata un'abitazione per causa di pubblica utilità oppure la stessa è stata ceduta bonariamente all'ente espropriante.

☐ **NO** ☐ **SÌ**

K) PUNTI AGGIUNTIVI PER: MATRIMONIO SITUAZIONE ABITATIVA INVALIDITÀ SFRATTO

☐ **matrimonio negli ultimi 3 anni**

data del matrimonio

☐ **situazione abitativa**

Il/la richiedente occupa insieme alla sua famiglia,

☐ un'abitazione dichiarata inabitabile

☐ un'abitazione sovraffollata con superficie netta di m²

numero delle persone conviventi dal

☐ **invalidità**

Il/la richiedente
☐ ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"
☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

Il coniuge o la persona more uxorio
☐ ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"
☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

Un componente della famiglia (cfr. sopra la tabella al punto E) convivente con il/la richiedente e fiscalmente a carico
☐ ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"
☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

☐ **sfratto**

☐ sfratto giudiziario non dovuto ad inadempienza contrattuale o ad immoralità

☐ revoca dell'alloggio di servizio (occupato per almeno 10 anni)

L1) PATRIMONIO ABITATIVO DEI GENITORI

Famiglia originaria del/della richiedente:

padre

cognome e nome — nato il

☐ deceduto

proprietà appartamenti ☐ si ☐ no — appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni ☐ si ☐ no

Madre

cognome e nome — nata il

☐ deceduta

proprietà appartamenti ☐ si ☐ no — appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni ☐ si ☐ no

fratelli e sorelle

1.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
2.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
3.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
4.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
5.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
6.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
7.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a

L2) PATRIMONIO ABITATIVO DEI SUOCERI O DEI GENITORI DEL/DELLA CONVIVENTE MORE UXORIO

Famiglia originaria del coniuge o della persona convivente more uxorio:

padre

cognome e nome — nato il

☐ deceduto

proprietà appartamenti ☐ si ☐ no — appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni ☐ si ☐ no

Madre

cognome e nome — nata il

☐ deceduta

proprietà appartamenti ☐ si ☐ no — appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni ☐ si ☐ no

fratelli e sorelle

1.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
2.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
3.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
4.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
5.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
6.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a
7.) cognome e nome	nato/a il	☐ deceduto/a

PATRIMONIO ABITATVO DEI GENITORI DEI SUOCERI O DEI GENITORI DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO DELLE SOCIETÀ DI PERSONE O SRL NELLE QUALI LE PERSONE SOPRA INDICATE HANNO UNA PARTECIPAZIONE DI CAPITALE*:

Sono da indicare tutti gli appartamenti facilmente raggiungibili, anche se ceduti negli ultimi 5 anni
(Si considera facilmente raggiungibile l'abitazione che non disti più di 40 chilometri dal posto di residenza o di lavoro del/della richiedente, anche se fuori provincia o all'estero.
Se l'abitazione o il posto di lavoro o di residenza si trova a più di 1000 metri di altitudine e da indicare soltanto qualora si trovi entro i 30 km di distanza)

☐ NESSUN PATRIMONIO ABITATVO

COGNOME E NOME (nome della società) del proprietario, comproprietario, usufruttuario, dell'avente diritto d'uso o d'abitazione	**INDIRIZZO ESATTO** con indicazione della partita tavolare, particella edificiale, porzione materiale, particella fondiaria e comune catastale	**NATURA DEL DIRITTO** proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	**DESCRIZIONE DELL'USO** per es. appartamento con superfici accessorie, abitazione al grezzo o abitazione inabitabile	**DATI TECNICI** (con indicazione della superficie e vetustà): - per appartamenti: superficie netta e data licenza d'uso o vetusta - per appartamenti al grezzo o inabitabili: avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune -			**CEDUTO** (cioè venduto, donato)
			abitazione	descrizione	superficie netta		licenza d'uso o vetustà dell'edificio	☐ si ☐ no
				abitazione		m²	anno	
				cantina		m²		
				garage		m²		
				sottotetto		m²		
				balcone		m²		
						m²		
								☐ si ☐ no
								☐ si ☐ no

* Nell'ambito del calcolo del valore convenzionale ai sensi dell'art. 46 co. 2 LP 13/1998 vengono detratti i mutui ipotecari assunti per la costruzione o l'acquisto delle abitazioni. A tali fini il/la richiedente è tenuto ad allegare la relativa documentazione (contratto di mutuo e la certificazione del debito residuo).

(segue)

<table>
<tr><th>COGNOME E NOME
(nome della società)
del proprietario, comproprietario, usufruttuario, dell’avente diritto d’uso o d’abitazione</th><th>INDIRIZZO
con indicazione della partita tavolare, particella edificiale, porzione materiale, particella fondiaria e comune catastale</th><th>NATURA DEL DIRITTO
proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d’usufrutto, diritto d’uso, diritto d’abitazione ecc.</th><th>DESCRIZIONE DELL’USO
per es. appartamento con superfici accessorie, abitazione al grezzo o abitazione inabitabile</th><th colspan="3">DATI TECNICI con indicazione della superficie e vetustà:
- per appartamenti: superficie netta e data licenza d’uso o vetusta
- per appartamenti al grezzo o inabitabili: avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune</th><th>CEDUTO
(cioè venduto, donato)</th></tr>
<tr><td rowspan="8"></td><td rowspan="8"></td><td rowspan="8"></td><td>abitazione</td><td>descrizione</td><td>superficie netta</td><td>licenza d’uso o vetustà dell’edificio</td><td rowspan="2">☐ si
☐ no</td></tr>
<tr><td rowspan="7"></td><td>abitazione</td><td>m²</td><td rowspan="6">anno</td></tr>
<tr><td>cantina</td><td>m²</td></tr>
<tr><td>garage</td><td>m²</td></tr>
<tr><td>sottotetto</td><td>m²</td></tr>
<tr><td>balcone</td><td>m²</td></tr>
<tr><td></td><td>m²</td><td>☐ si
☐ no</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td>☐ si
☐ no</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td>☐ si
☐ no</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td>☐ si
☐ no</td></tr>
</table>

M) DOMANDA GIÀ PRESENTATA PER ASSEGNAZIONE DI TERRENO AGEVOLATO

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già presentato in un altro Comune una domanda per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata.

☐ **NO** ☐ **SI** **n. pratica:** **Comune:**

N) INDICAZIONI RELATIVE A CONTRIBUTI PER LA COSTRUZIONE L'ACQUISTO O PER IL RECUPERO DI UN'ABITAZIONE

Il/la richiedente costituisce una nuova famiglia ☐ → ***andare alla lettera O)***

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia della Provincia o è/sono subentrato/i in un'agevolazione.

☐ **NO** ☐ **SI** **n. pratica:**

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia della Provincia e ha rinunciato a tale agevolazione con effetto dalla data dell'ammissione all'agevolazione e restituito tutti gli importi ottenuti, compresi gli interessi legali decorrenti dalla data dell'erogazione.

☐ **NO** ☐ **SI**

O) INDICAZIONI RELATIVE ALLA DIMENSIONE/SUPERFICIE DELL'ABITAZIONE DA COSTRUIRE

Il/la richiedente dichiara, che intende costruire un'abitazione che ha le caratteristiche degli appartamenti popolari. L'abitazione avrà una superficie di ca. m² netti (m² superficie lorda). Le spese per l'acquisto del terreno, l'urbanizzazione e per i lavori edili/di costruzione ammontano complessivamente a ca. Euro.

Piano di finanziamento

A conferma della disponibilità dei mezzi propri e della finanziabilità del progetto.

Entità delle spese:

- per l'acquisto del terreno Euro ……
- per l'urbanizzazione Euro ……
- per i lavori edili Euro ……

_____

Importo totale Euro ……

Il finanziamento avviene con:

A. Mezzi propri

1. Risparmi …….. €
2) Titoli (*) ……..… €
3) Vendita immobili …….. €
4) Dal coniuge o dal/dalla convivente more uxorio …….. €
5) Dai genitori/suoceri/fratelli/sorelle …….. €
6) Prestazione in proprio (*****) *max. 15% del preventivo* …….. €

B. Agevolazione edilizia della Provincia ……..€

C. Mutuo bancario ……..€

Rata mensile del mutuo: _____*€ anni:* _____ *tasso int:* _____*%*

In caso di mutuo con ammortamento bullet, l'importo della rat finale deve essere suddiviso su tutta la durata del mutuo

D. Mutuo „risparmio casa" ……..€

Rata mensile del mutuo: _____*€ anni:* _____ *tasso int.:* _____*%*

In caso di mutuo con ammortamento bullet, l'importo della rata finale deve essere suddiviso su tutta la durata del mutuo

E. Mutuo privato ……..€

Parte datrice di mutuo: _____

Rata mensile del mutuo: _____*€ anni:* _____ *tasso int:* _____*%*

SOMMA ……€

Il/la richiedente si impegna a presentare al Comune un piano di finanziamento aggiornato secondo il modello fornito dal Comune prima dell' assegnazione del terreno.

* * *

INDIRIZZO E-MAIL (OPPURE PEC)

Il/la richiedente dichiara, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo dovranno avvenire tramite il sotto indicato indirizzo e-Mail (oppure PEC) e che questo sarà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo.

Indirizzo e-mail (oppure PEC):

Scelta della lingua di comunicazione

☐ italiano ☐ tedesco

Dichiarazioni non veritiere o incomplete

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.
L'Ufficio espleterà controlli a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese (art. 5 LP n. 17/1993).

Controlli a campione

Al solo fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi connessi alla assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata il/la sottoscritto/a autorizza il Comune di Terento e la Provincia Autonoma di Bolzano a fare ispezionare gli immobili soggetti al vincolo sociale, da persona di fiducia dell'ente alla quale il/i beneficiario/i dovrà/nno a propria cura e a spese del Comune di Terento, apprestare i mezzi necessari per l'adempimento del relativo incarico.

Informativa ai sensi delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Informativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, per le attività di trattamento che riguardano le categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679, in materia di Protezione dei Dati Personali, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi alle persone fisiche. I dati personali sono raccolti e trattati da questa amministrazione esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali vengono raccolti e trattati nelle normali attività d'ufficio per l'adempimento di funzioni istituzionali, amministrative, contabili o per finalità strettamente correlate all'esercizio di poteri e facoltà riconosciute ai cittadini e agli amministratori.

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

Trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati

Il trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati avviene in quanto contenuti in dichiarazioni sostitutive previste dal D.P.R. n. 445/2000 o in quanto il trattamento dei predetti dati è previsto da altre specifiche disposizione normative.

Il trattamento di categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati avviene in particolare negli ambiti di seguito indicati e in base alle disposizioni rispettivamente indicate:

Gestione atti dell'ufficio tecnico
Legge provinciale 10.07.2018, n. 9 – Territorio e paesaggio e in precedenza, fino alla loro abolizione il 30.06.2020, Legge provinciale 11.08.1997, n. 13 - Legge urbanistica provinciale e Legge provinciale 25.07.1970, n. 16 - Tutela del paesaggio
Legge provinciale 17.12.1998, n. 13 - Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata

Si intendono per dati particolari i dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché i dati genetici, i dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, i dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza e la disponibilità degli stessi.

Il conferimento dei dati

ha natura obbligatoria e non richiede il consenso degli interessati.
Non fornire i dati comporta
non osservare obblighi di legge e/o impedire che questa amministrazione possa rispondere alle richieste presentate dagli interessati.
I dati possono essere comunicati
a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso o del diritto di accesso civico generalizzato. In caso di dati particolari e/o dati relativi a condanne penali e reati la comunicazione avviene ai soggetti e nelle forme indicati nel regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, di cui al Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 30.05.2005.
I dati potranno essere conosciuti
dal titolare, dai responsabili del trattamento, dal responsabile della protezione dei dati personali, dagli incaricati del trattamento dei dati personali e dagli amministratori di sistema di questa amministrazione.
I dati potranno essere diffusi
nei soli termini consentiti dalle normative**.**
Durata temporale dei trattamenti e della conservazione dei dati personali
I trattamenti di cui alla presente informativa avranno la durata strettamente necessaria agli adempimenti imposti al titolare dalle leggi nazionali e/o sovranazionali, nonché dalle leggi dei Paesi in cui i dati saranno eventualmente trasferiti.
Diritti degli interessati
Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di controllo (art. 13, comma 2, lett. d); l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio - (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); diritto di opposizione (art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e profilazione (art. 22).
Titolare□Responsabile del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati personali
Titolare del trattamento è questa Amministrazione, con sede in 39030 Terento (BZ); Responsabile del Trattamento dei dati personali è la Segretaria Comunale, dott. Franziska Hofer, domiciliato per la carica presso la sede del Titolare; Responsabile della Protezione dei dati personali è l'Avv. Paolo Recla, domiciliato per la carica presso la sede di questa amministrazione.

Luogo …… Data ...../...../…….

……
Firma del/della richiedente

……
Firma del coniuge o della persona convivente more uxorio

Annotazioni:

Documenti da allegare alla domanda:

Documenti generici

- ☐ fotocopia della carta d'identità del/della richiedente
- ☐ fotocopia della carta d'identità del coniuge o della persona convivente more uxorio
- ☐ dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardante il genitore singolo
- ☐ sentenza di divorzio e/o separazione (fotocopia)
- ☐ copia del verbale di visita collegiale in caso di invalidità (fotocopia)
- ☐ dichiarazione di inabitabilità
- ☐ dichiarazione attestante il sovraffollamento e la durata dell'occupazione dell'alloggio rilasciata dal comune o da un tecnico
- ☐ documentazione riguardante un'eventuale espropriazione oppure cessione bonaria dell'abitazione all'ente espropriante
- ☐ documentazione riguardante un eventuale sfratto giudiziario dell'abitazione (convalida di licenza per finita locazione oppure convalida di sfratto)
- ☐ documentazione riguardante l'eventuale revoca dell'alloggio di servizio

Documenti da allegare alla domanda in caso di proprietà edile o fondiaria□comproprietà o cessioni negli ultimi 5 anni (<u>solo per immobili al di fuori della Provincia di Bolzano</u>):

- ☐ elenco degli immobili (foglio di possesso) o estratto catastale
- ☐ pianta vidimata dell'alloggio
- ☐ licenza d'uso (certificato di abitabilità) o dichiarazione riguardante la vetustà dell'alloggio o autocertificazione riguardante la vetustà dell'alloggio

Documenti da allegare alla domanda in caso di cessione negli ultimi 5 anni antecedenti (rispetto alla presente domanda) dell'abitazione principale

- ☐ contratto di compravendita
- ☐ documenti a riprova dell'avvenuto incasso del prezzo di vendita

Documenti da allegare alla domanda con riferimento al patrimonio abitativo dei genitori□dei suoceri o dei genitori della persona convivente more uxorio□delle società di persone o S.r.l. nelle quali le persone predette hanno una partecipazione di capitale

- ☐ eventuale contratto di mutuo per la costruzione o l'acquisto delle abitazioni
- ☐ certificazione del debito residuo

Documenti tecnici aggiuntivi:

- ☐ preventivo di spesa sommario

Nel presente elenco non sono contenuti i documenti già disponibili presso una pubblica Amministrazione e la cui esibizione può essere quindi richiesta d'ufficio ai sensi dell'art. 15 della L. 12 novembre 2011, n. 183.